



RPI.4123.1.2024.I

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie ekspertyzy stanu technicznego murów, piwnic oraz dachu zabytkowego budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku, z uwzględnieniem stanu izolacji oraz przyczyn powstawania zawilgoceń, zalań, wykwitów pleśni, ze wskazaniem sposobu rozwiązania problemu

Postępowanie prowadzone bez zastosowania zasad i trybu postępowania określonego w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) stosownie do art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Powiat Słupski

ul. Szarych Szeregów 14

76-200 Słupsk

Tel. 59 841 85 13; 59 841 85 37

NIP 839 258 71 50

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem i zakresem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy stanu technicznego murów, piwnic oraz dachu zabytkowego budynku Starostwa Powiatowego w Słupsku, z uwzględnieniem stanu izolacji oraz przyczyn powstawania zawilgoceń, zalań, wykwitów pleśni, ze wskazaniem sposobu rozwiązania problemu.
2. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie ekspertyzy stanu technicznego murów, piwnic oraz dachu obejmującej:
 - 1) ocenę stanu izolacji poziomych i pionowych;
 - 2) ustalenie przyczyn powstawania zawilgoceń, zalań, wykwitów pleśni;
 - 3) opracowanie sposobu rozwiązania problemu występowania zawilgoceń, zalań;
 - 4) dokumentację rysunkową i fotograficzną wszystkich stwierdzonych uszkodzeń podczas wykonywania ekspertyzy oraz proponowanych rozwiązań technicznych.

3. Dane dotyczące budynku:

Zabytkowy budynek starostwa powiatowego w Słupsku, znajdujący się przy ul. Szarych Szeregów 14, wybudowany w 1903 w stylu eklektycznym, wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 1217. Budynek usytuowany w sąsiedztwie rzeki Słupi.

III. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania zamówienia – 90 dni od daty podpisania umowy.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków

Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie:

1. wymaganych uprawnień zawodowych, tj. uprawnienia budowlane w specjalności odpowiadającej zakresowi ekspertyzy;
2. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
3. niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponujący potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia;

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunków Zamawiający wymaga Oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

4. doświadczenia polegającego na wykonaniu w sposób należyty w okresie 5 lat przed upływem składania ofert co najmniej 1 ekspertyzy stanu technicznego zabytkowego budynku mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), uwzględniającej ocenę zawilgocenia ścian lub fundamentów;

Na potwierdzenie spełnienia warunku Zamawiający wymaga złożenia Wykazu Osób, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego oraz potwierdzenia należytego wykonania ekspertyzy na rzecz zleceniodawcy – podmiotu, na rzecz którego ekspertyza została wykonana. W Wykazie Osób należy podać informacje o posiadanych uprawnieniach (numer, data nadania) oraz doświadczenie każdej z osób.

Zamawiający oceniać będzie wyłącznie oferty Wykonawców, którzy spełniają przedmiotowy warunek udziału w postępowaniu.

V. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena (brutto) oferty musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia z podziałem na wartość netto/brutto.

2. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty najkorzystniejszej wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w zapytaniu ofertowym.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował poniższym kryterium o następującym znaczeniu: cena (brutto) – 100%.
3. Sposób oceny ofert:
Liczba punktów przyznawana w przyjętym kryterium oceny ofert: $X^u \times 100\%$
Sposób obliczenia: $X^u = \text{cena (brutto) najniższa} \times 100 \text{ pkt} / \text{cena (brutto) badanej oferty}$.

VII. Termin składania ofert

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć drogą elektroniczną na e-mail: ufalba@powiat.slupsk.pl do godziny 12.00 w dniu 25 kwietnia 2024 roku w formie skanu dokumentu podpisanego przez wykonawcę lub dokumentu elektronicznego opatrzonego podpisem osobistym, podpisem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

VIII. Kody CPV

1. 71318000 - 0 – inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne;
2. 71317000 - 3 - usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom;
3. 71310000 - 4 – doradcze usługi inżynierskie i budowlane.

IX. Warunki płatności: do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

X. Informacja o sposobie porozumienia się Zamawiającego z Wykonawcą

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują zgodnie z wyborem Zamawiającego e-mailem.
2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - 1) Urszula Falba – tel. 59 8418513, e-mail: ufalba@powiat.slupsk.pl;
 - 2) Kamil Słomiński – tel. 59 8418537, e-mail: kslominski@powiat.slupsk.pl.

XI. Termin związania z ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
2. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy.

XIII. Inne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
2. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców drogą elektroniczną e-mail oraz opublikuje na stronie Zamawiającego <https://bip.powiat.slupsk.pl/>
3. Na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy, na czas trwania tych okoliczności.

z up. STAROSTY
Urszula Falba
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU POWIATU I INWESTYCJI

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty;
2. Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia;
3. Załącznik nr 3 – wykaz osób;
4. Załącznik nr 4 – wzór umowy.